

Số: 22/TB-THADS

Đức Huệ, ngày 08 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012 về giá; Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 6/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 6/8/2013 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật về thẩm định giá; Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014 của Bộ Tài chính về việc ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá Việt nam số 01,02,03 và 04; Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 6/3/2015 của Bộ tài chính về việc ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá việt nam số 05,06 và 07; Thông tư số 145/2016/TT-BTC ngày 16/10/2016 của Bộ Tài chính về việc ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá Việt nam số 11.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25, 28, 29/DSST ngày 15/4/2021; 24, 26, 27, 31, 38, 39, 40, 41,42, 43, 45/DSST ngày 22/4/2021; 61, 63, 64, 65/DSST ngày 23/4/2021 và ngày 26/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021; 410, 412, 413, 414, 415/QĐ.CCTHADS ngày 26/4/2021; 488/QĐ.CCTHADS ngày 18/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên; biên bản về thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24/01/2022 Chi cục THADS huyện Đức Huệ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên thi hành án như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111 khu phố 3 thị trấn Đông thành huyện Đức Huệ tỉnh Long An.

2. Tài sản thẩm định giá

-Quyền sử dụng đất đất thuộc thửa đất số 1168, tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp 4 , xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An – chiều ngang mặt giáp lộ 839: 4m, dài 40,8m; ngang mặt sau: 4,5m.

-Nhà ở cất trên thửa 1168, diện tích 72m², nhà cấp 4.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm thẩm định giá.
- Có phương án thẩm định giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Long An (có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

4. Thành phần hồ sơ

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;
- Phương án thẩm định giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 11/03/2022 đến hết ngày 21/03/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (liên hệ Chấp hành viên Lê Minh Trí, SĐT: 0988335204).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ sẽ không hoàn trả./.

Nơi nhận:

- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Trí